

## KINDLUSTUSPOLIIS nr 29445992/1

### Arhitekti ja inseneri erialane vastutuskindlustus

#### KINDLUSTUSVÕTJA

##### Reaalprojekt OÜ

Esindaja Mikk Reier

Aadress Tallinna tänav 45, 71008 Viljandi, Viljandi maakond

Telefon 510 4521

Registrikood 10765904

E-post mikk@reaalprojekt.ee

#### KINDLUSTUSANDJA

##### ERGO Insurance SE

Aadress Veskiposti 2/1, 10138 Tallinn

Telefon +372 610 6500

Registrikood 10017013

E-post info@ergo.ee

#### ESINDAJA

##### TIIB Kindlustusmaakler OÜ

Aadress Tammiku 18, 10922 Tallinn

Telefon +372 664 5415

Registrikood 11622213

E-post info@tiib.ee

Käesolev kindlustuspoliis tõendab, et kindlustusandja ja kindlustusvõtja on sõlminud tähtajalise kindlustuslepingu.

#### KINDLUSTATUD ISIKUD

##### Reaalprojekt OÜ

Registrikood 10765904

##### Reaalprojekt AB

Registrikood 559250-0218

Teadmiseks Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust. Kui kindlustusvõtja ei ole kindlustusandja tegevusega rahul, kindlustusvõtjale on tal õigus pöörduda Finantsinspektsiooni aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn

#### KINDLUSTAMINE

Kindlustatud tegevusala	<b>1. Kindlustuskaitsega hõlmatud tegevus on kirjeldatud Lisatingimuses nr 1</b>	
Kindlustatud riskid	Kindlustatud isiku poolne kahju tekitamine, mis on põhjuslikus seoses kindlustuslepingus märgitud kindlustatud isiku majandustegevusega ja mille tagajärjel kindlustatud isikul on tekkinud seadusjärgne kahju hüvitamise kohustus.	
Õiguskaitsekulud	Kindlustatud isiku vastu nõude esitamise korral hüvitab kindlustusandja õigusabi ja kohtumenetluse kulud, kui see on vajalik kindlustatud isiku õiguslike huvide kaitsmiseks tema kindlustatud tegevuses	
Hüvitamise ülempiir	Kõikide nõuete hüvitamise ülempiir	500 000 eurot
Omavastutus	Omavastutus iga kindlustusjuhtumi kohta	3 000 eurot
Kindlustusterritoorium	Eesti, Läti, Leedu, Soome, Rootsi	
Kindlustusperiood	12 kuud	Alates 07.05.2024 kuni 06.05.2025
	Nõuetest teatamise pikendatud periood kuni	07.05.2030
Kindlustusmaksed	15 722,20 eurot kuulub tasumisele järgmistel tähtpäevadel (vaata lisa 2)	
Kindlustuslepingu osad tingimused	ERGO kindlustusteenuste üldtingimused (kehtivad alates 06.06.2022). Arhitekti ja inseneri vastutuskindlustuse tingimused KT.02.18.07. Sooviavaldus/kindlustustellimus. Kindlustuspoliisi lisa 1, lisa 2	
Poliisi väljastamise kuupäev	03.05.2024 15:27	

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmaksed tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.

Lisa nr 1  
Väljastatud 03.05.2024  
Arhitekti ja inseneri erialane vastutuskindlustus  
Kindlustuspoliis nr 29445992/1

## KINDLUSTUSPOLIISI LISA

---

**KINDLUSTUSVÕTJA****Reaalprojekt OÜ**

Esindaja Mikk Reier

Address Tallinna tänav 45, 71008 Viljandi, Viljandi maakond

Telefon 510 4521

Registrikood 10765904

E-post mikk@reaalprojekt.ee

---

**KINDLUSTUSANDJA****ERGO Insurance SE**

Address Veskiposti 2/1, 10138 Tallinn

Telefon +372 610 6500

Registrikood 10017013

E-post info@ergo.ee

---

**Lisatingimused**

Kindlustusleping on koostatud kindlustuspakkumus nr 24889444 alusel.

1. Kindlustuskaitsega hõlmatud tegevus:

1.1. Väliste infrastruktuuri\* ja selle osaks olevate tehnovõrkude projekteerimine ja ekspertiisid.

\*Väliseks infrastruktuuriks loetakse: teed, tänavad, parklad, platsid; teestruktuuridena maismaal asuvaid sillad, viaduktid, lahtisel meetodil rajatavad tunnelid, truubid (kuni 1,2m kõrgusega); paadisillad sisemaa veekogudel; maismaal asuv raudteefrastruktuur; elektrijaotusvõrk; sidevõrk; vee/kanalisatsiooni torustikud.

1.2. Geodeetilised ja geoloogilised erialased teenused (ei ole kindlustatud välitöödel õnnetusjuhtumist tekkinud kahjud).

1.3. Järelevalve (autori, ehitus).

2. Kindlustusjuhtum on õigusrikkumine, mis vastab järgmistele tingimustele –

- õigusrikkumine on viga või eksimust sisaldava ehituserialase teenuse (projektdokumentatsioon või selle osa; puudulik kaetud tööde akt vms) üleandmine või kättesaadavaks muutmine kindlustatud isiku või tema vastutusel tegutseva alltöövõtja poolt;

- õigusrikkumist sisaldav ehituserialane teenus peab olema selle osutamise hetkel märgitud kindlustuspoliisile ja vormistatud kirjalikult taasesitatavas vormis;

- nii õigusrikkumise kui ka vea või eksimuse teinud isikul on selle tegemise ajal olemas kõik nõutud eeldused, load ja registreeringud vms, sh registreering MTR-s;

- üle antud või kättesaadavaks muudetud teenuse on üle vaadanud ja kinnitanud MTR-s märgitud vastava valdkonna eest vastutav isik. Vastava asjaolu tõendamise kohustus on kindlustusvõtjal.

3. Hüvitatava kahju liigid – ERGO hüvitab kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses projektivea tõttu kolmandale isikule tekkinud varalise kahju. Varaline kahju kindlustuslepingu kontekstis on: kolmanda isiku asja hävimine või füüsiline kahjustumine (asjakahju); kolmandale isikule põhjustatud kehavigastuse või surmaga seotud kahju (isikukahju); kahe eelneva kahjuliigi otsesel tagajärjel tekkinud kahju (tagajärjeline finantskahju); kahjustatud isikule seoses ehitise ümberehitamisega või parandamisega tekkinud lisakulu (puhas finantskahju, millele ei eelne isiku- ega asjakahju).

4. Mitmekordse kindlustuse välistamise eesmärgil kindlustuskaitse ei laiene objektidele või riskidele, mille suhtes on sõlmitud või sõlmitakse eraldi vastutuskindlustuse leping (eelkõige 1-prprojkti kindlustus). Välistus kehtib sõltumata asjaolust, kes on kindlustusandja. ERGO ei hüvita teise kindlustusandja tagasinõuet sellise kindlustuslepingu alusel.

5. ERGO ei hüvita, kui kahju on seotud järgmistega objektidega (sh kahju on tekkinud neile objektidele): kinnisel meetodil rajatud tunnelid, elektrijaamad ja -tootmisüksused (välja arvatud alajaamad), sh hüdroelektrijaamad, tuumaelektrijaamad, tuule- ja päikesepargid (võimsusega üle 1 MW), samuti soojuse ja elektri koostootmisjaamad (võimsusega üle 1 MW), kaevandused, karjäärid, lennuväljad ja lennuvälja rajatised, vesiehitised (sillad, kaid, muulid, kaldakindlustused jms), va paadisillad siseveekogudel ja selle osad), maaparandussüsteemid (välja arvatud tee-ehituslikud maaparandussüsteemid või kui need on muu projekti osaks) ja kõigi eelnimetatute osad.

---

## KINDLUSTUSPOLIISI LISA

6. ERGO ei hüvita elektrienergia, vee-, sooja-, gaasivarustuse edastamise häirest või katkemisest, side, sh internetiühenduse häirest või katkemisest tekkinud kahju.
7. Kindlustuse territoriaalne kehtivus on vastavalt lõigus Kindlustusterritoorium toodule, st et kindlustatud erialase teenusega seotud ehitis / objekt asub ja kahju tekib loetletud riigis, kahjunõue esitatakse loetletud riigi õiguse alusel ja kahjunõue kuulub lahendamisele loetletud riigi kohtus. Kusjuures ERGO ei hüvita kahju, seoses tööde objekti mittevastavuses kohalikele normatiivaktidele.
8. ERGO hüvitab kindlustustingimustega määratletud kahju, kui selle aluseks olev õigusrikkumine leiab aset kindlustusperioodil. Käesolev kindlustusleping ei anna tagasiulatuvat kaitset enne kindlustusperioodi toimunud rikkumistele ega rikkumisest põhjustatud kahjule või selle asjaolude ilmnemisele.
9. ERGO ei hüvita kulutusi, mida kahjustatud isik oleks pidanud soovitud tulemuse saamiseks tegema ka ilma kindlustusjuhtumita.
10. Kohustuslik kindlustus - ERGO ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele mistahes kohustusliku kindlustuse alusel ja sõltumata kindlustusterritooriumi riigist. Kui tekkinud kahju hüvitamiseks tuleb rakendada kohustuslikku kindlustust ja kogu tekkinud kahju hüvitamiseks jääb kohustusliku kindlustuse limiidist puudu, siis rakendatakse täiendavalt käesolevat vabatahtliku kindlustust. Kindlustusvõtjal on ERGO nõudmisel kohustus esitada tekkinud kahju hüvitamisega seotud kohustusliku kindlustuse leping.
11. ERGO hüvitab kahju, mille on põhjustanud alltöövõtja, keda kindlustatud isik kasutab oma kohustuste täitmisel. ERGO hüvitab, kui alltöövõtja tekitas kahju seoses kindlustuslepingus märgitud kindlustatud tegevusega. ERGO hüvitab, kui tekkinud kahju osas esineb kindlustatud isiku vastutus kahjustatud isiku ees ja kahjustatud isik esitab kahjunõude kindlustatud isiku vastu. Kahju hüvitamise järgselt on ERGO-I õigus esitada tagasinõue kahju tegeliku põhjustaja vastu.
12. Täiendavalt või üle korrates poliisil viidatud tüüptingimustes toodule, ERGO ei hüvita nõudeid seoses
  - teenuse osutamata jätmisega;
  - mittenouetekohaselt teostatud kindlustatud töö või teenuse parandamise või ümber tegemisega või asendamisega;
  - õigeks ajaks töö üle andmisega, ajagraafikust või tähtaegadest mitte kinni pidamisega;
  - eelarvestamisega, eelarvest mitte kinnipidamisega, kulude ja vajalike materjalide mahtude määramisega, teenuste või materjalide hindade muutumisega;
  - planeeritud või loodetud energiatõhususe või ökonoomsuse mitte saavutamisega;
  - planeeritud tootmisvõimsuse, kütte- või jahutusvõimsuse mitte saavutamisega;
  - ametiasutuste vm riigi või kohaliku omavalitsuse institutsioonide, aga ka olemasoleva või rajatava taristu (teed, kaablid, torustik vm) omaniku või tulevase omaniku kooskõlastuse puudumisest.
13. Ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukulude eriomavastutus – Väljaspool Eesti Vabariiki toimunud kahjude osas rakendatakse ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukuludele eraldi omavastutust 5 000 eurot juhtumi kohta.
14. Kindlustuskaitse ei kehti nõuete suhtes, mille aluseks oleva kahju põhjustas tavapärane amortisatsioon, tavapärane kulumine või mistahes muu sündmuse või protsessi tagajärg, mida ei saa pidada äkiliseks, ootamatuks ja ettearvamatuks.
15. Kui kindlustatud isiku vastutus kahjustatud isiku ees on töövõtulepinguga piiratud, siis selline piirang kohaldub ka kahju hüvitamisel. Kahjujuhtumi korral ERGO nõudmisel esitatakse talle töövõtuleping.
16. Kindlustatud isikuks loetakse Reaalprojekt OÜ nimel kindlustatud tegevuste ulatuses ka Kairi Juurik (isikukood 48006204910).

---

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.